

AVVISO PUBBLICO MISURA UNICA SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2023.

COMUNE DI VARESE E AMBITO DISTRETTUALE

La Regione Lombardia, con D.G.R. n. 6970 del 19/09/2022, ha conferito all'Ambito Sociale Distrettuale di Varese risorse economiche per l'attuazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione su libero mercato.

MISURA UNICA

MISURA UNICA VOLTA A SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (COMPRESO CANONE CONCORDATO) O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART.1 COMMA.6) IN DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO :

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari in possesso dei requisiti sotto meglio descritti. Il contributo verrà erogato al proprietario di casa per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

REQUISITI PER ACCEDERE ALLA MISURA :

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, ossia non aver ricevuto INTIMAZIONE DI SFRATTO e CITAZIONE PER LA CONVALIDA alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ORDINARIO e/o CORRENTE in corso di validità, senza difformità e/o omissioni fino a max € 26.000,00;
- stato di famiglia coerente con la composizione del nucleo familiare riportato nel modello ISEE;
- essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- Incidenza del canone di locazione per una percentuale superiore al 25% del reddito lordo riferito al 2021 riportato sul Modello ISEE alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO.

La misura è altresì compatibile con la percezione di specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse regionali degli anni precedenti (2016-2021) e/o contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021 e nel 2022, anche liquidata successivamente.

DOVE REPERIRE LE DOMANDE:

I soggetti aventi titolo devono presentare domanda utilizzando la modulistica appositamente predisposta che sarà reperibile:

- sul sito web del Comune di Varese all'indirizzo www.comune.varese.it; e sui siti dei comuni del distretto;
- presso lo sportello di prima accoglienza dei Servizi Sociali (via Orrigoni, 5 Varese).

DOVE PRESENTARE LE DOMANDE:

Le domande devono essere consegnate esclusivamente presso il Caf convenzionato con il Comune di Varese (CAF Confsal) presso la sede di via Orrigoni 5 (VA), dal 30/03/2023 al 12/05/2023 previo appuntamento da fissare chiamando il numero: 3389186897 dalle 14.00 alle 16.00 da lunedì a giovedì.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati **OBBLIGATORIAMENTE** i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità e codice fiscale di inquilino e proprietario;
 - autocertificazione della data di iscrizione anagrafica presso l'indirizzo dell'abitazione per cui si fa domanda (richiesto solo per gli inquilini **non** residenti nel Comune di Varese);
 - copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità;
 - copia del modello ISEE 2023 senza difformità e/o omissioni verificabili dall'Ufficio Alloggi e in corso di validità;
 - copia del contratto di affitto + registrazione ed eventuali proroghe;
 - modulo di accettazione del contributo compilato dal proprietario di casa in ogni sua voce;
 - informazioni del conto corrente del proprietario di casa rilasciate dalla banca, da cui si evincano codice IBAN e intestatario del conto medesimo. **Non saranno accettati documenti scritti a mano.**
- N.B. Il nome o la ragione sociale indicata dal proprietario deve coincidere con l'intestatario del conto corrente.**

N.B. VERRANNO CONSIDERATE IDONEE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE LE DOMANDE COMPLETE DI TUTTA LA MODULISTICA RICHIESTA, COMPILATE E FIRMATE IN OGNI PARTE. LE DOMANDE INCOMPLETE, CON ISEE DIFFORME O RIPORTANTE OMISSIONI SARANNO ESCLUSE.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE

Per le domande pervenute ed ammissibili sarà possibile erogare, sino ad esaurimento fondi, un contributo fino ad un massimo di € 3.000,00 ad alloggio/contratto; fatto salvo il possesso dei requisiti l'Ufficio Alloggi provvederà a stilare una graduatoria dei soggetti richiedenti in ordine crescente con riferimento al valore ISEE.

I CONTRIBUTI CONCESSI CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON SONO CUMULABILI CON LA QUOTA DESTINATA ALL'AFFITTO DEL C.D. REDDITO DI CITTADINANZA.

RICONOSCIMENTO E RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio al termine dell'istruttoria d'ufficio, solo in caso di domanda completa e idonea, ad esito dei controlli relativi ai requisiti richiesti.

Qualora il proprietario, per cause ad esso imputabili, si trovi nella condizione di cessare il contratto di locazione prima della scadenza pattuita, dovrà provvedere alla restituzione di quanto ricevuto proporzionalmente al periodo di locazione non fruito.

Saranno ammesse le istanze che terminano positivamente l'istruttoria e saranno finanziate nei limiti delle risorse economiche disponibili.

CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di dichiarazioni mendaci, l'amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali del nucleo familiare, forniti con le apposite dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti da parte del Comune di Varese e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale soltanto per le operazioni relative al procedimento attivato in conformità alle linee guida alla D.G.R. 5324 del 04.10.2021 in armonia con il Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali nr. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Varese con sede legale in Varese, via Sacco n. 5 (0332/255111).

Il Responsabile Protezione Dati (DPO) può essere contattato all'indirizzo : rdp@comune.varese.it

I dati personali che saranno trasmessi verranno utilizzati esclusivamente per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Amministrazione di dar seguito alla richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal su menzionato GDPR con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale in forza al Comune di Varese.

Gli Enti e i soggetti hanno il diritto di conoscere in ogni momento quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno altresì il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Il dichiarante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il dichiarante ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
DEL COMUNE DI VARESE-ENTE CAPOFILA
AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE
dott.ssa Lorena Corio