



COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Via Patrioti, 26
Tel. 0332/947322 Fax 0332/969623
C.F. P. IVA 00259680122

Servizio Tecnico

Ufficio Proponente Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE NUM. 84
DEL 06/09/2022

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO
POLIVALENTE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DI
PARTE DELLA COPERTURA E SOSTITUZIONE DI ALCUNI
SERRAMENTI APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A
CONTRARRE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/09/2022.

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO POLIVALENTE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA E SOSTITUZIONE DI ALCUNI SERRAMENTI APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che con Decreti del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020 pubblicati, rispettivamente nelle Gazzette Ufficiali n. 13 del 17/01/2020 e n. 31 del 07/02/2020, concernenti l'assegnazione ai comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29 – 37, della Legge 27.12.2019 n. 160, delle risorse finanziarie per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile, nella misura di Euro 50.000,00 per ciascun Comune con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti, con previsione di inizio lavori per i Comuni beneficiari del contributo entro il 15 settembre di ciascuna annualità;

VISTO il Comunicato del 17 dicembre 2021 della Direzione Centrale per la Finanza Locale dal quale si evince, tra l'altro che:

- è affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art.1 comma 139 e ss. della Legge n.145/2018, e di cui all'art.1, commi 29 e segg. della Legge n.160/2019;
- per i contributi relativi al triennio 2022-2024, i Comuni sono tenuti a concludere i lavori entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento di ciascun anno del contributo;

DATO atto che questa Amministrazione intende utilizzare detto contributo per interventi di efficientamento energetico sull'edificio polivalente sito a Inarzo in via Patrioti n. 28, consistenti nella riqualificazione e risanamento di parte della copertura con isolamento della soletta e nella sostituzione di alcuni serramenti;

RICHIAMATA la determinazione del servizio tecnico n.71 dell'11/08/2022 con la quale veniva affidato incarico professionale per la progettazione e Direzione lavori all'Arch. Mirko Bertinotti con studio a con studio a Ghevio di Meina (NO);

CONSIDERATO che, data la tipologia e l'entità dell'intervento da realizzare e considerato che non vi siano particolari soluzioni progettuali o tipologie costruttive da sottoporre a scelta discrezionale dell'Amministrazione, si è ritenuto opportuno accorpate i 3 livelli progettuali in un'unica fase definitivo/esecutiva, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi.;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo relativo dell'intervento di "Efficientamento energetico edificio polivalente mediante riqualificazione e risanamento di parte della copertura e sostituzione di alcuni serramenti" redatto dall'Arch. Mirko Bertinotti e composto dai seguenti elaborati;

- A01: relazione tecnico illustrativa; documentazione fotografica;
- A02: elaborati grafici copertura 2
- A03: abaco serramenti locale deposito

- A04: computo metrico estimativo; elenco prezzi unitari; analisi prezzi unitari; quadro economico
- A05: capitolato speciale d'appalto
- A06: piano di sicurezza e coordinamento; layout di cantiere
- A07: allegati al p.s.c.: diagramma di gantt; analisi e valutazione dei rischi; stima dei costi della sicurezza
- A08: fascicolo dell'opera

RILEVATO che il progetto esecutivo prevede che l'intervento così individuato verrà suddiviso in due lotti funzionali, la cui realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti:

-Lotto funzionale 1: Riqualficazione e risanamento di parte della copertura;

-Lotto funzionale 2: Sostituzione serramenti locale deposito;

DATO atto che i due lotti d'intervento, singolarmente considerati, possiedono autonoma funzionalità ed utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'opera complessiva e che tale suddivisione risulta adeguata a garantire tutte le condizioni di legittimità previste per legge: la natura funzionale del lotto, la possibilità tecnica di realizzazione e la convenienza economica per la stazione appaltante;

VISTO che, in riferimento alla suddivisione in due lotti funzionali (lotto 1 e lotto 2), il quadro economico che si desume è il seguente:

Voci	Progetto (€) 1° Lotto - copertura (capitolo 1, 2 e 3 computo metrico)		Progetto (€) 2° Lotto - serramenti (capitolo 4 computo metrico)	
	Lavori	Somme d.		
Importo soggetto a ribasso d'asta	20.613,11		12.314,68	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.380,53		251,32	
Totale importo lavori	24.993,64		12.566,00	
IVA sui lavori 10%		2.499,36		1.256,60
Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coord. sicurezza		2.600,00		1.300,00
Inarcassa 4%		104,00		52,00

IVA sulle spese tecniche 22%		594,88		297,44
Spese varie, imprevisti e Art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.500,00		1.236,08
Totale somme a disposizione		8.298,24		4.142,12
PARZIALE QUADRO ECONOMICO		33.291,88		16.708,12
TOTALE QUADRO ECONOMICO				50.000,00

PRESO ATTO che:

- i documenti costituenti il progetto in argomento risultano completi per la corretta definizione dell'opera sia tecnicamente che economicamente e la soluzione progettuale proposta risulta coerente con le scelte e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- l'opera risulta finanziata con contributo della comunità europea (PNRR) e la spesa trova copertura all'intervento n n.2010501/34 missione 1 programma 5 piano dei conti 2.02.01.09.000 del bilancio pluriennale 2020/2022;

RAVVISATA altresì la necessità di individuare con urgenza una ditta per l'esecuzione dell'appalto;

DATO atto che, in considerazione degli importi è stata predisposta documentazione di gara finalizzata all'indizione di procedura di affidamento diretto per entrambi i lotti da esperire in modalità telematica;

DATO atto che ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e dell'art.192 del T.U. 18/08/2000 n. 267:

a) l'oggetto ed il fine dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico edificio polivalente mediante riqualificazione e risanamento di parte della copertura e sostituzione di alcuni serramenti" mediante la suddivisione in due lotti funzionali:

-Lotto 1 Riqualificazione e risanamento copertura

-Lotto 2 Sostituzione di alcuni serramenti;

b) la modalità di scelta del contraente per entrambi i lotti funzionali/prestazionali è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art.51 comma 1, lett. a) sub. 2.1) del D.L n.77/2021 conv. in legge 29 luglio 2021, n. 108;

c)l'aggiudicazione per entrambi i lotti sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del codice;

d) il contratto verrà stipulato con le modalità di cui all'art.32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

e) le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito e nel presente atto;

DATO atto inoltre dell'assenza del doppio finanziamento ai sensi dell'art.9 del Regolamento UE n.241/2021 e che in considerazione degli importi limitati gli appalti saranno svolti in deroga all'art.47 comma 4 del D,L. n.77/2021;

VISTA la documentazione di gara composta oltre che dagli elaborati di progetto, dalla lettera di invito, e dalle dichiarazioni in atti;

VISTI il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 per quanto non abrogato dal nuovo Codice dei Contratti;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico edificio polivalente mediante riqualificazione e risanamento di parte della copertura e sostituzione di alcuni serramenti” redatto dall’Arch. Mirko Bertinotti e composto dagli elaborati citati in premessa e qui richiamati;
2. **DI DARE ATTO** che la soluzione progettuale presentata risulta coerente con le scelte e gli indirizzi indicati dall’Amministrazione Comunale,
3. **DI APPROVARE** il quadro economico di spesa dell’intervento, esposto dettagliatamente in premessa e qui richiamato che prevede la suddivisione dell’appalto in due lotti funzionali per l’importo complessivo di € 50.000,00 interamente finanziato da fondi PNRR;
4. **DI ATTIVARE** la procedura di gara prevista dall’art.51, comma 1, lett. a, sub. 2.1) del D.L n.77/2021 conv. in legge 29 luglio 2021, n. 108 (ex. art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i del D.lgs n.50/2016) tramite la piattaforma telematica Sintel;
5. **DI APPROVARE** la documentazione di gara composta dalla lettera di invito e dai modelli di dichiarazione come da documentazione depositata presso l’ufficio tecnico
6. **DI DARE ATTO** che l’importo di € 50.000,00 trova copertura economica all’intervento n.2010501/34 missione 1 programma 5 piano dei conti 2.02.01.09.000 del bilancio pluriennale 2022/2024 e che è stato acquisito il seguente codice **CUP C64J22000350006** ed i seguenti codici CIG:
-lotto n.1 riqualificazione e risanamento copertura **CIG 939104577D**
-lotto n.2 sostituzione serramenti **CIG 93911069D3**
7. **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Monciardini, Responsabile del Servizio Tecnico per il quale si dichiara l’insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. **DI DARE ATTO** che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i, nonché, ai sensi dell’art. 29 del DLgs n.50/2016 e s.m.i, sul sito istituzionale dell’Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”,

Inarzo, 06/09/2022

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Daniele Monciardini