

AVVISO PUBBLICO

PERLAFFITTO 2023 SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

COMUNE DI VARESE E AMBITO DISTRETTUALE

La Regione Lombardia, con Deliberazione n XII/1001 del 25/09/2023 ha avviato un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse che concorrono al sostegno della locazione sul mercato privato e assegna ulteriori fondi per la pubblicazione di nuovi avvisi per la misura unica.

All'Ambito Sociale Distrettuale di Varese sono stati assegnati € 47.637,00 l'Assemblea dei Sindaci (con Deliberazione n.4 del 11/10/2023) ha stabilito di destinare tale risorse alla seguente misura:

MISURA UNICA

SOSTEGNO A NUCLEI FAMILIARI DI PENSIONATI ANZIANI, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/16 ART. 1 COMMA 6) IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO/DI VECCHIAIA/ DI ANZIANITA' E/O ASSIMILABILI.

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO:

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari, in possesso dei requisiti sotto meglio descritti che si trovino in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.

Il contributo verrà erogato al proprietario di casa per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

REQUISITI:

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità e/o omissioni fino a € 26,000;
- avere un reddito lordo che provenga esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia o di anzianità e/o assimilabili inferiore a € 15.000,00 desumibile da modello ISEE 2023;
- sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati **OBBLIGATORIAMENTE** i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità e codice fiscale di inquilino e proprietario;

- autocertificazione della data di iscrizione anagrafica presso l'indirizzo dell'abitazione per cui si fa domanda (richiesto solo per gli inquilini **non** residenti nel Comune di Varese);
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità;
- copia del modello ISEE 2023 senza difformità e/o omissioni verificabili dall'Ufficio Alloggi e in corso di validità;
- copia del contratto di affitto + registrazione ed eventuali proroghe;
- modulo di accettazione del contributo compilato dal proprietario di casa in ogni sua voce;
- informazioni del conto corrente del proprietario di casa rilasciate dalla banca, da cui si evincano codice IBAN e intestatario del conto medesimo. **Non saranno accettati documenti scritti a mano.**

Nel caso in cui l'intestatario del c/c non corrisponda al locatore che figura sul contratto di affitto occorre formale delega alla riscossione del contributo.

N.B. Il nome o la ragione sociale indicata dal proprietario deve coincidere con l'intestatario del conto corrente.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE:

Per le domande pervenute ed ammissibili sarà possibile erogare, sino ad esaurimento fondi:

- € 3.000,00 ad alloggio/contratto;

I contributi saranno liquidati ai proprietari in un'unica quota.

Si precisa che tale misura è incompatibile con eventuali contributi erogati e/o riconosciuti nel corso dell'anno 2023 per le stesse finalità (misura unica ai sensi della DGR 6970/22).

DOVE REPERIRE LE DOMANDE:

I soggetti aventi titolo devono presentare domanda utilizzando la modulistica appositamente predisposta che sarà reperibile:

- sul sito web del Comune di Varese all'indirizzo www.comune.varese.it;
- presso l'ufficio Alloggi del Comune di Varese, in via Orrigoni 5;

DOVE PRESENTARE LE DOMANDE:

Le domande devono essere consegnate esclusivamente presso l'Ufficio Alloggi, presso la sede di Via Orrigoni 5 (VA), dal 16/10/2023 previo appuntamento da fissare chiamando il seguente numero: 3389186897 dalle 9.00 alle 12.00 da lunedì a venerdì.

Le domande saranno accolte e valutate in ordine cronologico di presentazione sino ad esaurimento fondi.

N.B. VERRANNO CONSIDERATE IDONEE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE LE DOMANDE COMPLETE DI TUTTA LA MODULISTICA RICHIESTA, COMPILATE E FIRMATE IN OGNI PARTE. LE DOMANDE INCOMPLETE, CON ISEE DIFFORME O RIPORTANTI OMISSIONI SARANNO ESCLUSE

MODALITA' DI COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE PER TUTTE LE MISURE

Il Comune di Varese provvederà ad inviare ai richiedenti che hanno presentato istanza e ai rispettivi proprietari, una comunicazione di assegnazione o di mancata assegnazione del contributo, motivandone le ragioni.

RICONOSCIMENTO E RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO PER TUTTE LE MISURE

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio al termine dell'istruttoria d'ufficio. Qualora il proprietario, per cause ad esso imputabili, si trovi nella condizione di cessare il contratto di locazione prima della scadenza pattuita, dovrà provvedere alla restituzione di quanto ricevuto

proporzionalmente al periodo di locazione non fruito.

CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI PER TUTTE LE MISURE

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti dalla legislazione nella misura del 10% delle domande pervenute e dei documenti annessi. In caso di dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali del nucleo familiare, forniti con le apposite dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti da parte del Comune di Varese e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale soltanto per le operazioni relative al procedimento attivato in conformità alle linee guida alla D.G.R. 5324 del 04.10.2021 in armonia con il Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali nr. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Varese con sede legale in Varese, via Sacco n. 5 (0332/255111).

Il Responsabile Protezione Dati (DPO) può essere contattato all'indirizzo : rdp@comune.varese.it

I dati personali che saranno trasmessi verranno utilizzati esclusivamente per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Amministrazione di dar seguito alla richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal su menzionato GDPR con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale in forza al Comune di Varese.

Gli Enti e i soggetti hanno il diritto di conoscere in ogni momento quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno altresì il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Il dichiarante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il dichiarante ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
DEL COMUNE DI VARESE-ENTE CAPOFILIA
AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE
dott.ssa Lorena Corio