



COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Originale

DELIBERAZIONE N. 40
Del 09/12/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** – seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE
DEFINITIVA VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(PGT)

L'anno **2021** addì **9** del mese di **Dicembre** alle ore **21.00** presso la sede comunale.

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Nominativo	Presente
MONTONATI FABRIZIO	SI
LUCCHINI FILIPPO	SI
GROSSO CHRISTIAN	SI
BERNASCONI RENATO	SI
BERNARDI FIORELLA	SI
BRUGHERA CAROLINA	SI
LOCOROTONDO ANDREA	SI
MELLA ROBERTO	SI
GORINI ROBERTO	SI
MONTAGNA MAURO	SI
BICA GIUSEPPE	SI
Totale presenti 11	
Totale assenti 0	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Franceschina Bonanata**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - MONTONATI FABRIZIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.
APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento.

Successivamente passa la parola per la relativa illustrazione all'architetto Giuseppe Barra redattore della Variante n. 2 al PGT

PREMESSO che con propria precedente deliberazione n.14 del 12/05/2021 è stata adottata la Variante n.2 al Piano Di Governo Del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.13, c.4, della L.R.12/05, gli atti della variante 2 sono stati depositati e contestualmente messi a disposizione per la pubblica consultazione presso l'Ufficio Tecnico comunale per il periodo continuativo di trenta giorni dal 17 maggio 2021 al 16 giugno 2021;
- dell'avviso di deposito è stata data evidenza pubblica mediante:
 - affissione all'albo pretorio del Comune con affissione numero prot.1493 (a partire dal 17 maggio 2021 al 16 giugno 2021);
 - pubblicazione BURL n. 21 – Serie Avvisi e Concorsi - in data 17/05/2021;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" del 18/05/2021;
 - pubblicazione sul sito internet del Comune di Inarzo;
- dalla data del 16 giugno 2021 al 16/07/2021 è stato fissato il periodo utile all'eventuale presentazione di osservazioni inerenti agli atti adottati;
- in data 17/05/2021 tutti gli atti adottati inerenti alla variante sono stati trasmessi all'ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) ed all'ATS (Agenzia di Tutela della Salute) Insubria di Varese ai fini della formulazione delle osservazioni di competenza ai sensi dell'art.13 comma 6 della L.R. n.12/2005;
- in data 17/05/2021, a seguito del caricamento della documentazione costituente la variante n.2 sull'apposito sito web della Provincia di Varese, è stato dato avvio alla procedura di verifica della compatibilità della stessa con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

DATO ATTO, altresì, che;

- entro il termine di scadenza fissato al 16 luglio 2021 sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di privati e n.1 osservazione da parte del gruppo consiliare di minoranza;
- in data 03/06/2021 prot.1676 è pervenuto il parere di ATS Insubria di Varese;
- in data 14 luglio 2021 prot.2159 è pervenuto il parere di ARPA dipartimento di Varese;
- in data 15/09/2021 prot.2696 è pervenuto da parte della Provincia di Varese il Decreto Dirigenziale n.42935, comprensivo dell'allegato "A", relativo alla Valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.;

RICHIAMATA la valutazione di incidenza che l'Ente Competente - Provincia di Varese – Ufficio Tutela del Paesaggio e della Biodiversità, ha formulato con esito positivo condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni, prot n. 1650 del 27/01/2021;

DATO atto che:

- il professionista incaricato, Architetto Giuseppe Barra, ha predisposto l'istruttoria tecnica e la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, da sottoporre alle valutazioni ed

approvazione del Consiglio Comunale, proposta corredata dagli elaborati grafici e dalle norme modificate in relazione alla proposta di accoglimento delle osservazioni, riservandosi la redazione degli elaborati tecnici e grafici definitivi sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- detta documentazione è costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Documento istruttorio con controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri
 - b) Tavola con Individuazione osservazioni e dei pareri degli Enti pervenuti sulla tavola della Disciplina delle Aree PR DA1 adottata

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatico

A 3 - RER e REP

A 4.1 - I vincoli territoriali sovracomunali

A 4.2 - I vincoli territoriali locali MB

A 5 - Riserva Naturale Orientata Palude Brabbia - Piano della Riserva

Quadro conoscitivo del territorio comunale

B 3 -Consumo di suolo. Verifica della soglia di riduzione dell'urbanizzazione ammessa dagli Ambiti di Trasformazione

B 4 - Consumo di suolo. Confronto tra tutte le previsioni di consumo di suolo del PGT vigente al 2/12/2014 e della Variante n. 2

B 5 Consumo di suolo. Bilancio qualitativo della Variante n. 2 rispetto alle previsioni del PGT vigente al 2/12/2014

B 6 - Carta del consumo di suolo. Confronto dello stato di fatto e di diritto della Variante 2 e del PGT vigente al 2/12/2014

Indirizzi e proposte progettuali

C.1.1- Linee strategiche per la mobilità

C 1.2 - Linee strategiche per le aree verdi, l'ecologia ed il paesaggio

C 1.3 - Linee strategiche per gli insediamenti ed i servizi

C 1.4 - Linee strategiche per la rete ecologica comunale

C 2 - Ambiti di trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana

C 3.1 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree agricole strategiche del PTCP vigente

C 3.1a - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree agricole strategiche del PTCP vigente Approfondimento

C 3.2 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree boscate del PIF

C 3.2a - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree boscate del PIF

C 4 – Norme di Attuazione

C 4.1 - Allegato NdA: Schede Ambiti

C 5 - Relazione

PIANO DELLE REGOLE

PR DA 1 Disciplina delle aree. Quadro generale

PR DA 2 Disciplina delle aree. Quadro di dettaglio del tessuto urbano

PR DA 3 Norme Tecniche di Attuazione- Modifiche evidenziate a seguito osservazioni

PR DA 3 Norme Tecniche di Attuazione- Modificate a seguito accoglimento osservazioni

PR PP 1 Paesaggio: i caratteri percettivi

PR PP 2 Paesaggio: sensibilità paesistica dei luoghi

PIANO DEI SERVIZI

PS 1 - Ricognizione dei servizi esistenti e delle proprietà comunali. Classificazione della viabilità comunale

PS 2 - Servizi in progetto e integrazione della viabilità e della mobilità ciclopedonale

PS 3.a - Schede servizi esistenti

PS 3.b - Schede servizi in progetto

PS 4 - Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di Piano

PS 5 - Sistema del verde urbano e territoriale. Politiche della Rete Ecologica Comunale

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;
- il successivo comma 7 bis del citato art. 13 definisce in centocinquanta giorni il suddetto termine *“qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale”*;
- il comune di Inarzo ha provveduto al rinnovo del Sindaco e del consiglio comunale nella tornata amministrativa svoltasi lo scorso 4 e 5 ottobre 2021;

RITENUTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, 2° comma lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

RITENUTO procedere prioritariamente all'esame ed alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

OSSERVAZIONE N.1 del 10/07/2021 prot.2132

Presentata da: COLLINA LILIANA: si propone che sia respinta con voti espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. =

Astenuti n.

L'osservazione viene: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N.2 del 16/07/2021 prot.2185

Presentata da: DIOCESI DI MILANO: Si propone che sia parzialmente accolta: con voti espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione viene: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N.3 del 16/07/2021 prot.2188

Presentata da: RIZZO MILENA: Si propone che sia respinta con voti espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione viene: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE N.4 del 17/07/2021 prot.2190

Presentata da: GRUPPO CONSILIARE INARZO FUTURO: Si propone che sia parzialmente accolta

con voti espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 3 (Gorini, Montagna, Bica)

Astenuti n.

L'osservazione viene: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

PARERE ATS INSUBRIA del 03/06/2021 prot.1676: Si propone l'accoglimento

con voti espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione viene: **ACCOLTA**

PARERE ARPA del 14/07/2021 prot.2159. Si propone che sia parzialmente accolta

con voti espressi per alzata di mano

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. =

Astenuti n. =

L'osservazione viene: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Esaurito l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni, il Sindaco sottopone alla votazione del Consiglio Comunale la variante n. 2 al PGT, come meglio precisato in premessa, costituita dagli atti allegati sopra elencati;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli	n. 8
Voti Contrari	n. 3 (Gorini, Montagna e Bica)
Astenuti	n. =

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., la variante n.2 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Inarzo, costituita dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati, come opportunamente modificati ed integrati rispetto a quelli adottati, a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti oltre che per conformarsi ai pareri espressi dalla Provincia in merito alla Valutazione di incidenza ed alla valutazione di compatibilità con il PTCP.

ELENCO ELABORATI:

- Tavola con Individuazione osservazioni e dei pareri degli Enti pervenuti sulla tavola delle Disciplina delle Aree PR DA1 adottata
- DOCUMENTO -Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatico

- A 1 - I temi del PTCP.
- A 2 - Trasformabilità dei boschi PIF.
- A 3 - RER e REP
- A 4.1 - I vincoli territoriali sovracomunali
- A 4.2 - I vincoli territoriali locali MB
- A 5 - Riserva Naturale Orientata Palude Brabbia - Piano della Riserva

Quadro conoscitivo del territorio comunale

- B 1 -Stato di attuazione delle previsioni di Piano
- B 2 -Le istanze pervenute
- B 3 -Consumo di suolo. Verifica della soglia di riduzione dell'urbanizzazione ammessa dagli Ambiti di Trasformazione
- B 4 - Consumo di suolo. Confronto tra tutte le previsioni di consumo di suolo del PGT vigente al 2/12/2014 e della Variante n. 2
- B 5 Consumo di suolo. Bilancio qualitativo della Variante n. 2 rispetto alle previsioni del PGT vigente al 2/12/2014
- B 6 - Carta del consumo di suolo. Confronto dello stato di fatto e di diritto della Variante 2 e del PGT vigente al 2/12/2014

Indirizzi e proposte progettuali

- C.1.1- Linee strategiche per la mobilità
- C 1.2 - Linee strategiche per le aree verdi, l'ecologia ed il paesaggio
- C 1.3 - Linee strategiche per gli insediamenti ed i servizi
- C 1.4 - Linee strategiche per la rete ecologica comunale
- C 2 - Ambiti di trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana

- C 3.1 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree agricole strategiche del PTCP vigente
- C 3.1 a - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree agricole strategiche del PTCP vigente Approfondimento
- C 3.2 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree boscate del PIF
- C 3.2a - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree boscate del PIF
- C 4 - Norme
- C 4.1 - Allegato NdA: Schede Ambiti
- C 5- Relazione

PIANO DELLE REGOLE

- PR DA 1 Disciplina delle aree. Quadro generale
- PR DA 2 Disciplina delle aree. Quadro di dettaglio del tessuto urbano
- PR DA 3 Norme Tecniche di Attuazione

Paesaggio

- PR PP 1 Paesaggio: i caratteri percettivi
- PR PP 2 Paesaggio: sensibilità paesistica dei luoghi

Centro storico

- PR CS 1 Centro storico. Individuazione dei comparti e degli edifici del centro storico
- PR CS 2 Centro storico. Altezze degli edifici
- PR CS 3 Centro storico. Destinazioni d'uso dei Piani Terra
- PR CS 4 Centro storico. Destinazioni d'uso dei Piani Superiori
- PR CS 5 Centro storico. Spazi aperti
- PR CS 6 Centro storico. Valenze storico-architettoniche
- PR CS 7 Centro storico. Stato di conservazione
- PR CS 8 Centro storico. Prescrizioni di intervento

PIANO DEI SERVIZI

- PS 1 - Ricognizione dei servizi esistenti e delle proprietà comunali. Classificazione della viabilità comunale
- PS 2 Servizi in progetto e integrazione della viabilità e della mobilità ciclopedonale
- PS 3.a - Schede servizi esistenti
- PS 3.b - Schede servizi in progetto
- PS 4 - Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di Piano
- PS 5 - Sistema del verde urbano e territoriale. Politiche della Rete Ecologica Comunale

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

Relazione tecnica;

- Tav.1 Carta delle criticità idrauliche
- Tav.2 Organizzazione del sistema insediativo
- Tav.3 Carta della pericolosità idraulica
- Tav.4 Carta della vulnerabilità
- Tav.5 Proposte progettuali

- 3) Di approvare la dichiarazione di congruità “Allegato 15” delle previsioni urbanistiche previste dalla variante allo studio geologico del PGT redatta dal Geologo Dott. Arduino Belli.
- 4) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico a provvedere all'adeguamento della documentazione con l'ausilio dei professionisti incaricati ed a espletare le procedure necessarie per completare l'iter di pubblicazione.
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 11 della L.R. n.12/2005 gli atti della Variante n.2 al P.G.T. definitivamente approvati, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.;
- 6) Di precisare che nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'acquisizione di efficacia degli atti del PGT si continueranno ad applicare le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. =
Astenuti	n. =

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica Edilizia Privata**

Oggetto: **ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA
VARIANTE N.2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica Edilizia Privata)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/12/2021**

Il Responsabile di Settore
MONCIARDINI GEOM DANIELE

Parere Contabile

Ufficio Bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/12/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania Vanetti

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MONTONATI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Franceschina Bonanata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Inarzo, 13/12/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Stefania Vanetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è divenuta esecutiva il 09/12/2021

Inarzo, 13/12/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Stefania Vanetti