



COMUNE DI INARZO Provincia di Varese

Via Patrioti, 26- 21020 Inarzo
Tel 0332/947322 – Fax 0332/969623
C.F. – P. IVA 00259680122

INFORMATIVA IMU ANNO 2020

Novità Normative

Con la Legge di Bilancio 2020, dal 1 gennaio 2020, è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali.

Il tributo TASI, pertanto, a partire dall'anno corrente non è più dovuto.

Si ricorda che sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale.

MODELLI DI PAGAMENTO E SCADENZE

Gli importi dovuti dovranno essere versati utilizzando i modelli F24, ordinario o semplificato.

Restano invariate le scadenze previste ed il numero di rate previste per il pagamento del tributo:

- ❖ **Acconto: scadenza 16.06.2020**
- ❖ **Saldo: scadenza 16.12.2020**

Qualora dovessero essere emessi provvedimenti legislativi di differimento delle suddette scadenze, il Comune di Inarzo provvederà ad emettere informativa a riguardo.

MODALITA' DI CALCOLO DELL'IMPOSTA

La metodologia di calcolo degli importi per la nuova IMU è la medesima rispetto alla normativa precedentemente applicata.

La nuova normativa in materia ha però modificato il sistema di calcolo per i versamenti da effettuare a titolo di acconto e di saldo dell'imposta.

Nello specifico, e solo per l'anno 2020, il contribuente è tenuto, in sede di acconto, al versamento di una somma pari al 50% di quanto complessivamente versato nell'anno precedente sommando i versamenti di IMU e TASI.

Alla scadenza del saldo del 16.12.2020 dovrà essere versato il conguaglio dell'imposta, ovvero la differenza tra l'imposta complessivamente dovuta per il 2020 applicando le aliquote sotto riportate, e l'importo versato a titolo di acconto.

È possibile il versamento dell'imposta in unica soluzione alla scadenza del 16.06.2020.

Di seguito si riporta tabella esplicativa delle aliquote per l'anno 2020 in base alla tipologia di immobile posseduto, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18.3.2020.

Tipologia	Aliquota	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u> <u>Detrazione</u>	Aliquota 6 ‰ € 200,00	3912	
Altri Immobili	10,60 ‰	3918	
Fabbricati categoria D	10,60 ‰	3930	3925
Aree edificabili	10,60 ‰	3916	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 ‰	3913	
Terreni agricoli	ESENTI (DA CIRCOLARE M.F. NR. 9/1993)		

E' prevista la riduzione del 50% della base imponibile, per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile (abitativo) in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

SERVIZI A DISPOSIZIONE PER I CITTADINI

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per fornire tutte le informazioni necessarie al calcolo del tributo.

TEL 0332/947322 int. 2 o via email ragioneria@comune.inarzo.va.it

IL SOGGETTO TENUTO AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA PUO' EFFETTUARE IL CALCOLO IN MODO AUTONOMO CONSULTANDO IL SITO www.comune.inarzo.va.it - IMU calcolo on line.