

Varese, li data della firma digitale

**AVVISO PUBBLICO MISURA VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 AI SENSI DELLE D.G.R. 2974/2020 , 3008/2020, 3222/2020 e 3664/2020.**

**COMUNE DI VARESE E AMBITO DISTRETTUALE**

La Regione Lombardia con D.G.R. 2974 del 23/03/2020 ha stabilito di dare facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, trasferite negli anni 2014-2018, per le finalità di cui al Fondo Nazionale per il sostegno alla locazione, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19. Il Comune di Varese dispone di fondi residui ai sensi della D.G.R. 5644/2016 per un importo pari ad **€ 158.242,84** che potranno essere utilizzati per la misura in oggetto per i soli cittadini del Comune di Varese.

Con D.G.R. n. 3664 del 13/10/2020, Regione Lombardia ha trasferito all'Ambito Sociale Distrettuale di Varese un importo pari ad **€ 276.414,00** per l'attuazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, parte di tali fondi è già stata utilizzata per il pagamento delle istanze raccolte lo scorso anno per la medesima finalità. Il fondo a disposizione dell'Ambito Sociale Distrettuale è pari ad **€ 54.862,81**.

**RISORSE DISPONIBILI :**

**€ 158.240,84** per le domande presentate dai cittadini di Varese

**€ 54.862,81** per le domande presentate dai cittadini residenti nei comuni dell'Ambito di Varese

**MISURA UNICA**

**SOSTEGNO AI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (COMPRESO CANONE CONCORDATO) O IN ALLOGGIO IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R.16/2016 ART. 1 C. 6) SONO ESCLUSI I CONTRATTI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP).**

**SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO :**

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari in possesso dei requisiti sotto meglio descritti. Il contributo verrà erogato al proprietario di casa per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

**REQUISITI :**

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità fino a max € 26.000,00;
- essere residenti nell'alloggio oggetto del contributo da almeno un anno, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui riportate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare

#### DOMANDE

Devono essere presentate utilizzando la **modulistica** appositamente predisposta che **sarà reperibile** sul sito web del Comune di Varese all'indirizzo [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it);

Le domande devono essere compilate online a partire **dal giorno 10/05/2021 al 30/06/2021** si precisa che con questa modalità verrà inviato solo il modulo di richiesta, la domanda dovrà essere integrata obbligatoriamente con la documentazione sotto riportata entro 10 giorni dalla presentazione della stessa a pena di esclusione.

La documentazione potrà essere inviata tramite mail all'indirizzo [alloggi@comune.varese.it](mailto:alloggi@comune.varese.it) o potrà essere consegnata direttamente all'Ufficio Alloggi previo appuntamento da fissare telefonando al numero: 0332/255804.

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità di inquilino e proprietario;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità ;
- copia dell'ISEE senza difformità e in corso di validità;
- copia del contratto di affitto registrato e di eventuali proroghe;
- copia del codice iban del proprietario di casa stampato ed in uso;
- documentazione che attesti la riduzione del reddito (a titolo esemplificativo e non esaustivo: licenziamento, decesso o malattia grave di un componente del nucleo che abbia comportato una riduzione del reddito, mancato rinnovo di contratto a termine, riduzione orario di lavoro, cessazione anche momentanea di attività professionale o di impresa, accordi aziendali e sindacali che hanno portato ad una riduzione significativa dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga)
- stato occupazionale aggiornato alla data di presentazione della domanda;
- modulo di accettazione del contributo compilato dal proprietario di casa.

Qualora il richiedente non fosse in possesso dell'attestazione ISEE al momento della presentazione della domanda, si precisa che l'istanza verrà comunque accolta con la possibilità di provvedere all'integrazione del requisito entro 30 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.

Si precisa, inoltre, che la corresponsione del beneficio avverrà secondo i seguenti criteri:

-priorità ai nuclei familiari che non ne abbiano già beneficiato nel corso del 2020;

-ordine cronologico di ricezione delle istanze.

Nel caso di accoglimento della domanda il contributo verrà erogato al proprietario e verrà riconosciuto nei limiti delle risorse finanziarie disponibili.

Si specifica che questa misura è incompatibile con eventuali contributi riconosciuti nel corso del 2021 per le stesse finalità.

### MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE PER LA MISURA

I contributi saranno liquidati direttamente ai proprietari in un'unica quota fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre €1.500,00 ad alloggio/contratto. L'entità del contributo sarà pari al valore economico dei canoni non pagati o da pagare, nell'importo massimo di € 1.500,00.

### RICONOSCIMENTO E RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio al termine dell'istruttoria d'ufficio, a seguito di sottoscrizione dell'accettazione del contributo da parte del locatore.

Qualora il proprietario, per cause ad esso imputabili, si trovi nella condizione di cessare il contratto di locazione prima della scadenza pattuita, dovrà provvedere alla restituzione di quanto ricevuto proporzionalmente al periodo di locazione non fruito.

Saranno ammesse le istanze che terminano positivamente l'istruttoria e saranno finanziate nei limiti delle risorse economiche disponibili.

### CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti dalla legislazione nella misura del 10% delle domande pervenute e dei documenti annessi. In caso di dichiarazioni mendaci, l'amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

### **Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI VARESE che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0332/255111- Indirizzo PEC: [protocollo@comune.varese.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.varese.legalmail.it)

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [aldo.lupi@sinetinformatica.it](mailto:aldo.lupi@sinetinformatica.it)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato per finalità relative all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo "Misura Unica volta al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19" (ai sensi delle D.G.R. 2974/20, D.G.R. 3008/20 e seguenti), ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO  
DEL COMUNE DI VARESE-ENTE CAPOFILA  
AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE  
dott.ssa Lorena Corio