

### Legenda

#### Inquadramento

- Contorni comunali
- ▭ Confine comunale di Inarzo
- ▭ Specchi d'acqua
- ▭ Corso d'acqua superficiale
- ▭ Perimetro del Centro Storico

#### Le previsioni del Documento di Piano

- ▭ Gli Ambiti di Trasformazione
- ▭ Aree della rigenerazione urbana, considerate esclusivamente al fine del confronto con gli A.T. del PGT previgente

#### Le previsioni del Piano delle Regole (\*)

- ▭ Aree edificabili del PDR, considerate esclusivamente al fine del conteggio del consumo di suolo in corrispondenza degli A.T. del piano oggetto di confronto

(\*) cfr. Tavola DdP B 4 - Carta del consumo di suolo: confronto tra lo stato di fatto e di diritto della Variante 2 e del PGT vigente al 2/12/2014

Previsione di consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione al 2 dicembre 2014				
	ST ambito	ST al netto delle aree entro fascia rispetto RIM	Eventuale superficie da mantenere a verde	Superficie di suolo previsto in trasformazione
AT 1	4.761	4.761	0	4.761
AT 2	6.249	6.249	0	6.249
AT 3	8.569	8.465	0	8.465
<b>AT 4 (ambito edificato, di riqualificazione)</b>	<b>10.337</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
AT 5 (ST = 4.853 mq, di cui 2.853 mq da mantenere destinati a bosco)	4.853	4.260	2.260	2.000
AT 6	4.436	3.710	0	3.710
a1 (area urbanizzabile in corrispondenza dell'ambito AT 7 della Variante2)	3.027	3.027	0	3.027
<b>AT 8 (ambito attuato)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale superficie libera edificabile negli AT al 2/12/2014</b>	<b>42.232</b>	<b>40.472</b>	<b>2.260</b>	<b>28.212</b>

Previsione di consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione della Variante n. 2				
	ST ambito	ST al netto delle aree entro fascia rispetto RIM	Eventuale superficie da mantenere a verde	Superficie di suolo previsto in trasformazione
AT 1	4.750	4.750	0	4.750
a2 (area urbanizzabile in corrispondenza dell'ambito ex AT.2)	1.540	1.540	0	1.540
AT 2	6.260	6.260	3.150	3.110
<b>IUR 1.1 e IUR 1.2 (ambiti edificati, di riqualificazione / rigenerazione urbana)</b>	<b>8.775</b>	<b>8.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
AT 3	4.270	4.270	1.310	2.960
AT 4	4.400	3.750	650	3.750
AT 5	6.625	6.625	1.500	5.125
<b>AT 8 (ambito attuato)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale superficie libera edificabile negli AT della Variante 2</b>	<b>36.620</b>	<b>35.970</b>	<b>6.610</b>	<b>21.235</b>

<b>Riduzione del consumo di suolo previsto dalla Variante 2</b>	<b>-6.977</b>
<b>Soglia % di riduzione degli ambiti di trasformazione residenziali</b>	<b>-25%</b>

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



## DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra  
Arch. Laura Meroni

Adottato: Delibera C.C. n° del

Approvato: Delibera C.C. n° del

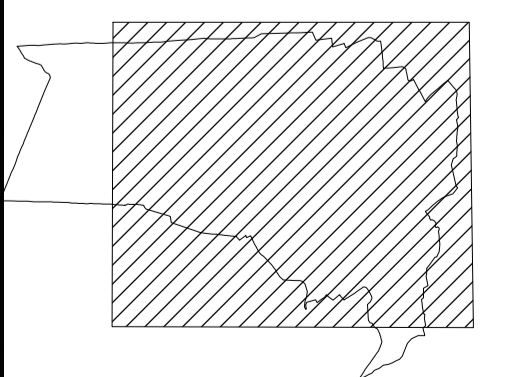
Tavola:

**DdP B 3**

**CONSUMO DI SUOLO**  
Verifica della soglia di riduzione dell'urbanizzazione ammessa dagli Ambiti di Trasformazione

Data: aprile 2021

Scala: 1:5.000



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO