



COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Copia

DELIBERAZIONE N. 14
Del 12/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza **ordinaria** – seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA
L.R. 12/2005

L'anno **2021** addì **12** del mese di **Maggio** alle ore **18.30** si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza ed in seduta pubblica, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto sindacale n. 5 del 11.11.2020 recante "Criteri di trasparenza e tracciabilità per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale".

Alla seduta risultano presenti:

Nominativo	Presente
Montonati Fabrizio	SI
Locorotondo Cosimo	NO
Casola Francesco	SI
Grosso Christian	SI
Vanetti Silvana	SI
Mella Roberto	SI
Bernasconi Renato	SI
Giordano Cinzia	SI
Bica Giuseppe	NO
Montagna Mauro	SI
Vanetti Piero	NO
Totale presenti 8	
Totale assenti 3	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Franceschina Bonanata**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - Montonati Fabrizio**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione sul punto il Sindaco che illustra l'iter seguito per giungere all'adozione della presente variante Piano n. 2 al vigente Piano di Governo del Territorio e il contenuto della stessa.

PREMESSO CHE

- il Comune di Inarzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 in data 23/09/2010, efficace dal 27/04/2011 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L.;
- con deliberazione del C.C. n.9 del 18/04/2016 è stata approvata la variante n.1 al P.G.T., efficace dal 07/02/2018 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L.;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, intende procedere ad una revisione parziale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come modificato con la Variante n.1, al fine di renderlo coerente con alcuni aspetti strategici delle linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo, in particolare per quanto riguarda:

- la revisione delle aree di espansione in relazione alla opportunità di conseguire una migliore attuazione degli interventi previsti, con particolare attenzione alle nuove disposizioni di legge legate al contenimento del consumo di suolo;
- integrazioni alla pianificazione dei servizi, e modifiche delle previsioni infrastrutturali relativi alla mobilità;
- modifiche ed integrazioni della disciplina del Piano delle Regole, ed in particolare degli aspetti normativi, volte ad adeguare la normativa agli indirizzi e direttive della disciplina urbanistica regionale ed a conseguire una migliore e più efficace attuazione del P.G.T.;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. n. 44 del 22/10/2018, con cui si è dato avvio al procedimento per la formazione di Variante N. 2 al Piano di Governo del Territorio;

DATO atto che con Deliberazione di Consiglio Regionale del 19 dicembre 2018 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Territoriale Regionale che articola e definisce le direttive per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP - e P.G.T.) alla L.R. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo;

DATO atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.141 del 19/12/2018, è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio all'Arch. Giuseppe Barra e Arch. Laura Meroni;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.43 del 14/05/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica della Variante n.2 al Piano di Governo del Territorio alla ditta Idrogea servizi srl;

VISTA la delibera G.C. 24 del 30/05/2019 di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e nominate le Autorità procedente e competente ed i soggetti competenti in materia ambientale;

DATO atto che:

- in data 06/02/2020 è stata regolarmente effettuata la prima conferenza di valutazione con la presentazione del documento di Scoping;

- in data 26/11/2020 prot. n.227 è stata comunicata la convocazione della seconda conferenza di valutazione per il giorno 27/01/2021 ed il deposito della relativa documentazione con pubblicazione sul sito regionale SIVAS;
- sono giunti i pareri e contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e precisamente:
 - in data 09/01/2021 prot.74 parere da parte dell’A.T.S. Insubria
 - in data 16/01/2021 prot.180 parere da parte di Arpa Lombardia;
 - in data 26/01/2021 prot.265 parere da parte di Provincia di Varese;

DATO atto che in merito allo studio di Incidenza l’Ente Competente - Provincia di Varese – Ufficio Tutela del Paesaggio e della Biodiversità, ha formulato Valutazione di Incidenza con esito positivo condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni, prot n. 1650 del 27/01/2021;

RILEVATO che in data 27/01/2021 è stata regolarmente effettuata con modalità telematica la seconda conferenza di valutazione, dove si è preso atto dei pareri pervenuti;

VISTO il parere motivato, redatto dall’autorità competente in accordo con l’autorità procedente per la VAS e la Dichiarazione di Sintesi;

PRESO ATTO che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall’art.13, comma 3, della L.R. n. 12 del 2005, è stata svolta in data 11/02/2021 dando la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;

VISTO il Regolamento Regionale 23/11/2017 e s.m.i. in merito ai “Criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art.58 bis della L.R. n.12/2005” che definisce gli obblighi per i Comuni, differenziati in base all’ambito territoriale ed in particolare per il comune di Inarzo, inserito in Area C (bassa criticità idraulica), vi è l’obbligo di redigere il “Documento semplificato del rischio idraulico comunale” e provvedere agli adeguamenti del P.G.T.;

DATO atto che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.141 del 19/12/2018, è stato affidato l’incarico per la redazione del “Documento semplificato del rischio idraulico comunale” all’Ing. Bai Antonino in collaborazione con il Geologo Dott. Arduino Belli;

VISTO il “Documento semplificato del rischio idraulico comunale” pervenuto in data 02/04/2021 prot.1054 che viene recepito con la presente variante;

VISTA la dichiarazione di congruità tra i contenuti della Variante n.2 al P.G.T. ed i contenuti della componente geologica del P.G.T. ed i contenuti derivanti dal Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), dal Piano per l’Assetto Idrogeologico del fiume Po (PAI) e dalle disposizioni regionali conseguenti, prodotta con l’allegato 6 in data 15/04/2021 prot.1203 dal Geologo Dott. Arduino Belli;

VISTI gli atti e gli elaborati della Variante n.2 al Piano di Governo del Territorio vigente (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed il Documento semplificato del rischio Idraulico, depositati agli atti;

RITENUTO quindi di procedere all’adozione ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005, di tutti gli elaborati costituenti la Variante n.2 al P.G.T. vigente;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all’art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Aperta la discussione si registra l’intervento del Consigliere Montagna il quale afferma che anche la variante in esame (come la precedente già approvata) non risolve la cattiva impostazione iniziale del PGT che ritiene abbia una capacità edificatoria sovrastimata rispetto alla potenziale crescita demografica del Comune di Inarzo;

Al termine della discussione, il Sindaco procede alla votazione che, espressa per alzata di mano e chiamata nominale, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 7
Voti Contrari	n. 1 (Montagna)
Astenuti	n. 0

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante n.2 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Inarzo vigente, costituita dalla seguente documentazione che viene allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale comprensiva del "Documento semplificato del rischio idraulico comunale" e di seguito elencata:

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatico

- A 1 - I temi del PTCP
- A 2 - Trasformabilità dei boschi PIF
- A 3 - RER e REP
- A 4.1 - I vincoli territoriali sovracomunali
- A 4.2 - I vincoli territoriali locali MB
- A 5 - Riserva Naturale Orientata Palude Brabbia - Piano della Riserva

Quadro conoscitivo del territorio comunale

- B 1 - Stato di attuazione delle previsioni di Piano
- B 2 - Le istanze pervenute
- B 3 - Consumo di suolo. Verifica della soglia di riduzione dell'urbanizzazione ammessa dagli Ambiti di Trasformazione
- B 4 - Consumo di suolo. Confronto tra tutte le previsioni di consumo di suolo del P.G.T. vigente al 2/12/2014 e della Variante n. 2
- B 5 Consumo di suolo. Bilancio qualitativo della Variante n. 2 rispetto alle previsioni del P.G.T. vigente al 2/12/2014
- B 6 - Carta del consumo di suolo. Confronto dello stato di fatto e di diritto della Variante 2 e del P.G.T. vigente al 2/12/2014

Indirizzi e proposte progettuali

- C.1.1 Linee strategiche per la mobilità
- C 1.2 - Linee strategiche per le aree verdi, l'ecologia ed il paesaggio
- C 1.3 - Linee strategiche per gli insediamenti ed i servizi
- C 1.4 - Linee strategiche per la rete ecologica comunale
- C 2 - Ambiti di trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana
- C 3.1 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree agricole strategiche del PTCP vigente
- C 3.1 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree agricole strategiche del PTCP vigente
- C 3.2 - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree boscate del PIF

C 3.2a - Ambiti di trasformazione, indirizzi generali di pianificazione urbana e aree boscate del PIF
C 4 - Norme
C 4.1 - Allegato NdA: Schede Ambiti
C 5 - Relazione

PIANO DELLE REGOLE

PR DA 1 Disciplina delle aree. Quadro generale
PR DA 2 Disciplina delle aree. Quadro di dettaglio del tessuto urbano
PR DA 3 Norme Tecniche di Attuazione

Paesaggio

PR PP 1 Paesaggio: i caratteri percettivi
PR PP 2 Paesaggio: sensibilità paesistica dei luoghi

Centro storico

PR CS 1 Centro storico. Individuazione dei comparti e degli edifici del centro storico
PR CS 2 Centro storico. Altezze degli edifici
PR CS 3 Centro storico. Destinazioni d'uso dei Piani Terra
PR CS 4 Centro storico. Destinazioni d'uso dei Piani Superiori
PR CS 5 Centro storico. Spazi aperti
PR CS 6 Centro storico. Valenze storico-architettoniche
PR CS 7 Centro storico. Stato di conservazione
PR CS 8 Centro storico. Prescrizioni di intervento

PIANO DEI SERVIZI

PS 1 - Ricognizione dei servizi esistenti e delle proprietà comunali. Classificazione della viabilità comunale
PS 2 Servizi in progetto e integrazione della viabilità e della mobilità ciclopedonale
PS 3.a - Schede servizi esistenti
PS 4 - Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di Piano
PS 5 - Sistema del verde urbano e territoriale. Politiche della Rete Ecologica Comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale
Sintesi Non Tecnica
Studio Di Incidenza
Parere Motivato
Dichiarazione Di Sintesi

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

Relazione tecnica;
Tav.1 Carta delle criticità idrauliche
Tav.2 Organizzazione del sistema insediativo
Tav.3 Carta della pericolosità idraulica
Tav.4 Carta della vulnerabilità
Tav.5 Proposte progettuali

- 3) Di dare atto che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 4) Di disporre ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante all'Albo Pretorio, sul sito informatico comunale, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
- 5) Di inviare la documentazione costituente la variante n.2 al P.G.T., ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art.13 della L.R.n.12/2005 alla Provincia di Varese per il parere di compatibilità con il PTCP, all'A.T.S. Insubria e ad ARPA Lombardia per i pareri di competenza;
- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art.13 comma 12 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., a decorrere dalla data di adozione degli atti della variante n.2 al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul BURL verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 7) Di precisare che le misure di salvaguardia non si applicano in relazione agli interventi le cui domande siano state evase con "Avviso di emissione del Permesso di Costruire" ovvero sulle S.C.I.A. divenute efficaci alla data odierna;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa per alzata di mano e chiamata nominale le cui risultanze sono di seguito riportate:

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 7
Voti Contrari	n. 1 (Montagna)
Astenuti	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 14**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/05/2021**

Il Responsabile di Settore
Daniele Monciardini

Parere Contabile

Ufficio Bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/05/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania Vanetti

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Montonati Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Franceschina Bonanata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/05/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Inarzo, 14/05/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Stefania Vanetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è divenuta esecutiva il 12/05/2021.

Inarzo, 14/05/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Stefania Vanetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Inarzo, 14/05/2021

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Stefania Vanetti