

Legenda

Inquadramento

- Contorni comunali
- Confine comunale di Inarzo
- Specchi d'acqua
- Corso d'acqua superficiale
- Perimetro del Centro Storico

Le previsioni del Documento di Piano

- Gli Ambiti di Trasformazione
- Aree della rigenerazione urbana, considerate esclusivamente al fine del confronto con gli A.T. del PGT previgente

Le previsioni del Piano delle Regole (*)

- Area urbanizzabile del tessuto a prevalente destinazione residenziale del PdR
- Ambito di Completamento AC 3 (previsto in corrispondenza dell'Ambito di Trasformazione vigente AT.5)

(*) aree edificabili del PdR, considerate esclusivamente al fine del conteggio del consumo di suolo in corrispondenza degli A.T. del Piano oggetto di confronto

Previsione di consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione al 2 dicembre 2014				
	ST ambito	ST al netto delle aree entro fascia rispetto RIM	Eventuale superficie da mantenere a verde	Superficie di suolo previsto in trasformazione
AT 1	4.761	4.761	0	4.761
AT 2	6.249	6.249	0	6.249
AT 3	8.569	8.465	0	8.465
AT 4 (ambito edificato, di riqualificazione)	10.337	10.000	0	0
AT 5	4.853	4.260	2.260	2.000
AT 6	4.436	3.710	0	3.710
a1 (area urbanizzabile in corrispondenza dell'ambito AT 5 della Variante 2)	3.027	3.027	0	3.027
AT 8 (ambito attuato)	0	0	0	0
Totale superficie libera edificabile negli AT al 2/12/2014	42.232	40.472	2.260	28.212

Previsione di consumo di suolo degli Ambiti di Trasformazione della Variante n. 2				
	ST ambito	ST al netto delle aree entro fascia rispetto RIM	Eventuale superficie da mantenere a verde	Superficie di suolo previsto in trasformazione
AT 1	4.750	4.750	0	4.750
a2 (area urbanizzabile in corrispondenza dell'ambito ex AT.2)	1.540	1.540	0	1.540
AT 2	6.260	6.260	3.150	3.110
IUR 1.1 e IUR 1.2 (ambiti edificati, di riqualificazione / rigenerazione urbana)	8.775	8.775	0	0
AT 4	4.400	3.750	650	3.750
AT 5	6.625	6.625	1.500	5.125
AT 8 (ambito attuato)	0	0	0	0
AC 3	1.800	1.800	725	1.075
Totale superficie libera edificabile negli AT della Variante 2	34.150	33.500	6.025	19.350

Riduzione del consumo di suolo previsto dalla Variante 2	-8.862
Soglia % di riduzione degli ambiti di trasformazione residenziali	-31%

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori della Variante 2:

Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Adottato:
Delibera C.C. n° 14 del 17/05/21

Approvato:
Delibera C.C. n° del

Tavola:

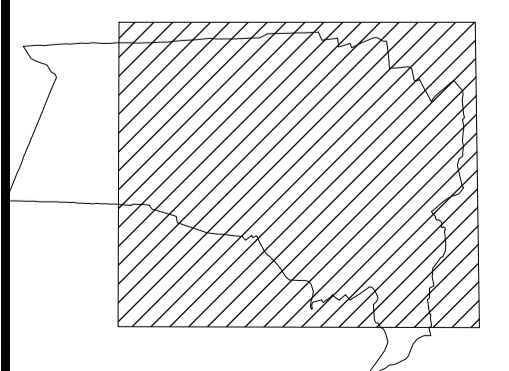
DdP B 3

CONSUMO DI SUOLO
Verifica della soglia di riduzione dell'urbanizzazione ammessa dagli Ambiti di Trasformazione

Tavola aggiornata a seguito accoglimento osservazioni

Data: novembre 2021

Scala: 1:5.000



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO