

Inquadramento

-  Confine comunale di Inarzo
 -  Specchi e corsi d'acqua superficiali
 -  Zona Speciale di Conservazione coincidente con la Zona a Protezione Speciale "Palude Brabbia"
 -  Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 -  Perimetro del Centro Storico
- Il territorio urbanizzato**
-  Tessuto urbano di antica formazione
 -  Ambiti a prevalente destinazione residenziale
 -  Ambiti per la produzione industriale e artigianale
 -  Aree verdi di valore paesaggistico e ambientale

Il territorio extraurbano

-  Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico e ambientale
 -  Ambiti agricoli periurbani
 -  Ambiti agricoli produttivi
 -  Aree boscate extraurbane (PIF vigente)
 -  Ambiti boschivi individuati dal PIF in ambito urbano (già trasformati o da trasformare)
- Le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale**
-  Servizi comunali esistenti
 -  Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
 -  Area cimiteriale
 -  Area di pertinenza cimiteriale
 -  Limite di rispetto cimiteriale
 -  Aree per la viabilità esistente

Le previsioni di Piano

-  Le previsioni di Piano
- Destinazioni d'uso**
-  Residenziale
 -  Insediamenti urbani di riqualificazione e rigenerazione urbana
 -  Ambiti soggetti a intervento coordinato
 -  Servizi di Progetto
 -  Viabilità di progetto
 -  Nuovi tracciati di mobilità dolce di connessione con le ciclabili e con i servizi di interesse sovracomunale

Dimensionamento del Piano

Nuovi insediamenti a destinazione residenziale su aree libere

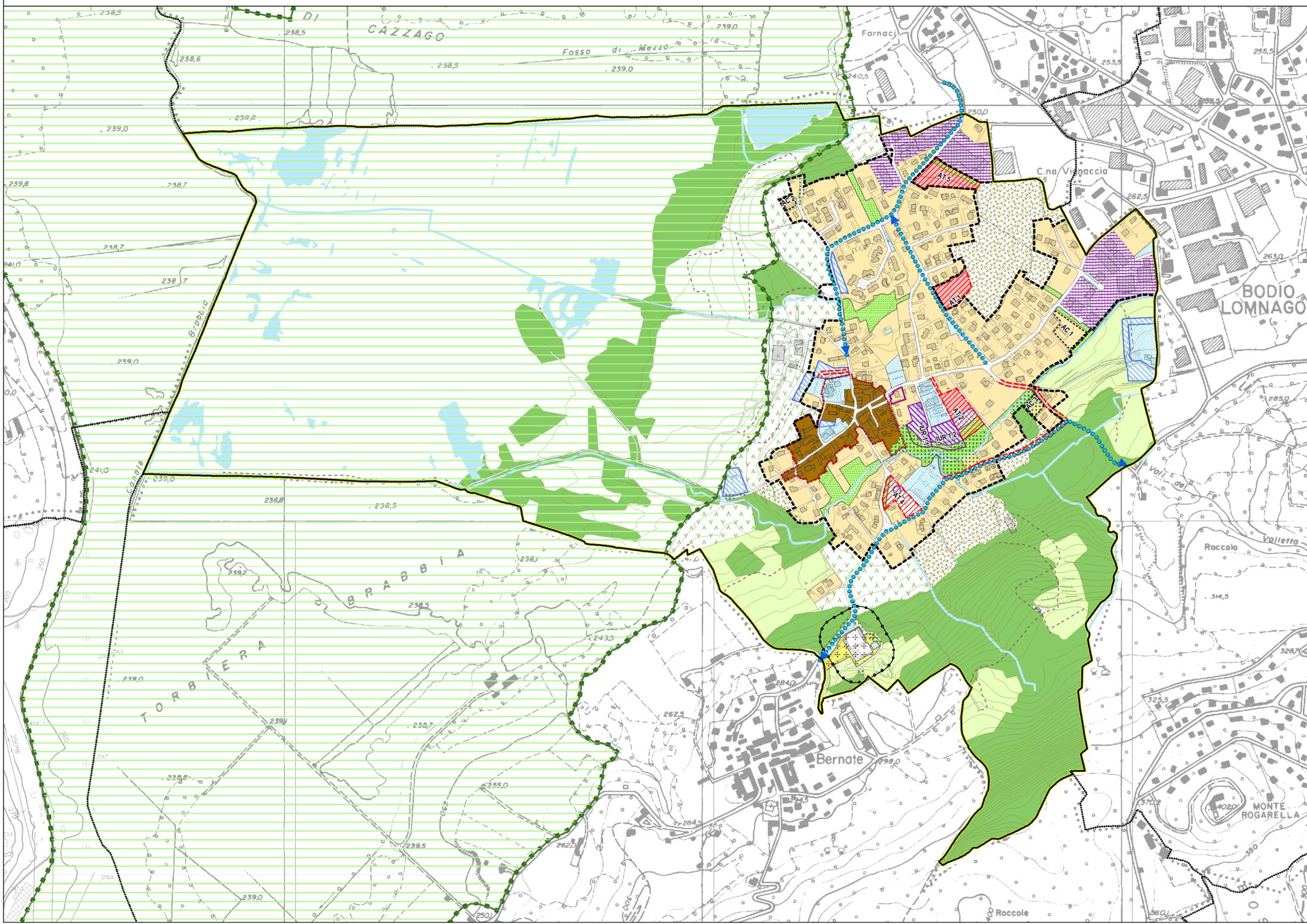
SIGLA	superficie edificabile	superficie aree a verde ambientale	superficie aree a servizi	sup. Territoriale (ST)	IT (mq/mq)	Id (mq/mq)	SL realizzabile
AT 1	4.750 mq	- mq	- mq	4.750 mq	0,18	0,05	- mq
AT 2	3.110 mq	1.560 mq	1.590 mq	6.260 mq	0,10	0,05	239 mq
AT 4	650 mq	650 mq	mq	4.400 mq	0,25	-	- mq
AT 5	5.125 mq	1.500 mq	mq	6.625 mq	0,18	0,05	- mq
Parziali	12.335 mq	3.710 mq	1.590 mq	22.035 mq			239 mq

Insediamenti della rigenerazione urbana a destinazione residenziale

SIGLA	superficie edificabile	superficie aree a verde ambientale	sup. Territoriale (ST)	SL esistente (stimata da Dbt)	IT (mq/mq)	Id (mq/mq)	SL realizzabile totale
IUR 1.1	3.420 mq	655 mq	4.075 mq	710 mq	0,20	20%	978 mq
IUR 1.2	3.650 mq	600 mq	4.250 mq	680 mq	0,20	20%	1.020 mq
Parziali	7.070 mq	1.255 mq	8.325 mq	1.390 mq			1.998 mq

Ambiti di intervento coordinato

SIGLA	superficie edificabile	superficie aree a verde ambientale	sup. Territoriale (ST)	SL esistente (stimata da Dbt)	IT (mq/mq)	Id (mq/mq)	SL realizzabile totale
AC 1	4.250 mq	0 mq	4.250 mq	250 mq	0,20	-	850 mq
AC 2	1.200 mq	0 mq	1.200 mq	500 mq	-	20%	600 mq
AC 3	1.075 mq	725 mq	1.800 mq	- mq	0,20	-	360 mq
Parziali	6.525 mq	725 mq		750 mq			1.810 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI
INARZO
(Provincia di Varese)

P.G.T.
variante 2

DOCUMENTO DI PIANO

Coordinatori ed estensori della Variante 2:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Laura Meroni

Adottato:
Delibera C.C. n° 14 del 17/05/21

Approvato:
Delibera C.C. n° del

Tavola:
DdP C 2
Ambiti di Trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana

Tavola aggiornata a seguito accoglimento osservazioni

Data: novembre 2021 Scala: 1:5.000



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO