



# COMUNE DI INARZO

Provincia di Varese

Copia

**DELIBERAZIONE N. 2**  
**Del 21/03/2022**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** – seduta pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022**

L'anno 2022 addì 21 del mese di marzo alle ore 21.00 si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza ed in seduta pubblica, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale n. 5 del 11.11.2020 recante "Criteri di trasparenza e tracciabilità per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute del Consiglio Comunale".

Alla seduta risultano presenti:

Nominativo	Presente
MONTONATI FABRIZIO	SI
LUCCHINI FILIPPO	SI
GROSSO CHRISTIAN	SI
BERNASCONI RENATO	SI
BERNARDI FIORELLA	SI
BRUGHERA CAROLINA	SI
LOCOROTONDO ANDREA	SI
MELLA ROBERTO	SI
GORINI ROBERTO	SI
MONTAGNA MAURO	SI
BICA GIUSEPPE	SI
<b>Totale presenti 11</b>	
<b>Totale assenti 0</b>	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Franceschina Bonanata**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - MONTONATI FABRIZIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Su relazione del Sindaco.*

**RICHIAMATO** l'art.151, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n. 267, secondo cui gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**RICHIAMATO** l'art. 3 comma 5-*sexiesdecies* del Decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, che differisce al 31.05.2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione relativo all'anno 2022 degli enti locali di cui all'articolo 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.18.08.2000 n. 267 a mente del quale tra gli allegati al Bilancio di previsione rientrano *“Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 con la quale veniva istituita l'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e composta quindi, dall'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, dal tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale testualmente recita: *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31.3.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2021”* con la quale venivano approvate, per l'anno 2021, le seguenti aliquote e detrazioni IMU:

Tipologia IMU 2021	Aliquota
- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u> <u>Detrazione</u>	Aliquota 6,00 %  €. 200,00
Altri Immobili Fabbricati D	Aliquota 10,60 %

<b>Aree edificabili</b>	<b>Aliquota 10,60 %</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 ‰</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>

**VISTO** il combinato disposto del l'art. 1, commi 756 e 757 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), i quali recitano “756. *A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto 5 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge...*” “757. *In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.*”;

**RICHIAMATA** la risoluzione n. 1/DF 2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.02.2020, avente ad oggetto “*Imposta municipale propria (IMU). Art. 1 commi 756, 757 e 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote.*”, la quale, dando una interpretazione sistematica delle citate disposizioni della Legge di Bilancio 2020, chiarisce che “*la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756*” e che “*...per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.*”;

**DATO ATTO** che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato alla data odierna non è stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2022 secondo i criteri adottati nel 2021;

**RITENUTO**, per tutto quanto visto in narrativa, di approvare, per l'anno 2022, le seguenti aliquote e detrazioni IMU come riportate nel seguente prospetto:

<b>Tipologia IMU 2022</b>	<b>Aliquota</b>
<b>- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u></b> <b><u>Detrazione</u></b>	<b>Aliquota 6,00 %</b>  <b>€. 200,00</b>
<b>Altri Immobili Fabbricati D</b>	<b>Aliquota 10,60 %</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>Aliquota 10,60 %</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 ‰</b>

<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>
-------------------------	---------------

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11
Voti Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare, per l'anno 2022 le aliquote relative all'IMU come risultanti dal seguente prospetto:

<b>Tipologia IMU 2022</b>	<b>Aliquota</b>
<b>- abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 <u>SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9</u></b> <b><u>Detrazione</u></b>	<b>Aliquota 6,00 %</b> <b>€. 200,00</b>
<b>Altri Immobili Fabbricati D</b>	<b>Aliquota 10,60 %</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>Aliquota 10,60 %</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 ‰</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>ESENTI</b>

2. Di precisare che con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 2.03.2022 si è proceduto ad aggiornare i valori imponibili delle aree edificabili nel rispetto dell'art. 8 comma 2 del regolamento disciplina dell'IMU;
3. Di disporre che la presente deliberazione venga trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, con le modalità ed entro i termini di cui all'articolo. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

### Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Voti favorevoli	n. 11

Voti Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ravvisata l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 4**

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Bilancio)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/03/2022

Il Responsabile di Settore  
Stefania Vanetti

## Parere Contabile

Ufficio Bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Stefania Vanetti

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MONTONATI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Franceschina Bonanata

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Inarzo, 26/03/2022

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Stefania Vanetti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è divenuta esecutiva il 21/03/2022.

Inarzo, 26/03/2022

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Stefania Vanetti

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Inarzo, li **26/03/2022**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Stefania Vanetti